



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-236/2012-163

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom MALIŠA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija u stečaju Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8 (MBS: 020040727 - OIB: 40637568400), dana 8. listopada 2020. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 1417 k.o. 325309, Senj k.č. 430/367 K KUĆA BR 34/34 U NUTARNJEM GRADU površine 13 čhv iznosi 600.000,00 kn.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB 55684062142 (ranije VILE FLOS d.o.o. Zagreb) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Gospić.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 1417 k.o. 325309, Senj k.č.430/367 KUĆA BR 34/34 U NUTARNJEM GRADU površine 13 čhv;
2. utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 600.000,00 kn;
3. nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune;
4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;
5. nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz

položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 60.000,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj,

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 0913364070.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnio ovome sudu prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog zaključka proda uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu: SZ).

Na ročištu održanom dana 6. listopada 2020. radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnine koja je predmetom prodaje prvi razlučni vjerovnik BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB 55684062142 (ranije VILE FLOS d.o.o. Zagreb), sa stečajni upravitelj se s time suglasio, predložio da sud utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu od 600.000,00 kn, iako je nekretnina 2016. procijenjena na iznos od 510.136,00 kn.

Sud je prihvatio prijedlog vjerovnika i stečajnog upravitelja, pa je valjalo sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a.

U Rijeci, 8. listopada 2020.

Sudac  
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **17899-b137c**

Kontrolni broj: **04c18-87511-bae7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.